

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Rykmentinpuiston maauimalan tarveselvitys

TUUDno-2020-2058

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Sipilä tuusipiltu
ohjelmapäällikkö

Liitteet

1 Tuusula-maauimalan-tarveselvitys-2020-kooste, KKL 16.9.2020

Asiaselostus

Tuusulan kunta päätti 30.3.2020 Tuusulan Rykmentinpuiston maauimalan tarveselvityksen laatimisen hankinnasta Sport Venue Oy:ltä. Selvitys valmistui kesäkuussa ja siinä kuvataan uimahallin ympäristön nykytilaa, kehittämistarpeita- ja mahdollisuuksia, maankäytöllistä tilannetta ja mitä mahdollisen maauimalan tai ulkoaltaan rakentaminen edellyttää yleisellä tasolla.

Uimahallissa ja sen palveluissa tulee tehdä jatkuvaa toiminnallista uudelleen arviointia, myös ylikunnallisesti. Hyrylän keskusta kasvaa tulevina vuosina väkiluvultaan huomattavasti. Uimahallin ympärille rakentuu kaupunkimaista ympäristöä ja alueen läheisyyteen muuttaa tuhansia uusia asukkaita. Tämä tarkoittaa, että myös uimahallin kävijämäärä tulee kasvamaan. Järvenpään, Keravan ja Tuusulan uimahallin henkilöstö ovat tiivistäneet yhteistyötä monipuolisten palveluiden turvaamiseksi Keski-Uudenmaan alueella.

Keskusta-alueen urbanisoituminen tuo uimahallialueelle mahdollisuuksia ajanvieton ja viihtyvyyden parantamiseksi. Tämä tukisi jonkinlaisten vesielementtien sekä ulkoajanviettoimintojen rakentumista Varuskunnanaukion alueelle. Alueen tuore asemakaava ja alueen tiivis rakentaminen eivät mahdollista perinteisen maauimalan sijoittamista urbaanille aukioalueelle.

Perinteisten maauimalaratkaisujen lisäksi selvityksen yhteydessä haluttiin pohtia, minkälaisia tulevaisuuden tarpeita ja kaupunkimaiseen ympäristöön sopivia virkistyspalveluita uimahallin tulisi sisältää.

Tarveselvitys pyrkii osaltaan myös vastaamaan ulkouimaloista tehtyihin lukuisiin aloitteisiin ja luomaan alustavia suuntaviivoja jatkokehittämiselle, kun se tulee ajankohtaiseksi. Selvityksen

Tarveselvityksen työskentelyyn osallistui Sport Venue Oy:n asiantuntijoiden lisäksi vapaa-aikapalveluiden, Rykmentinpuiston ohjelman ja kaavoituksen sekä maankäytön asiantuntijoita. Selvityksen yhteydessä teetettiin kysely ja haastateltiin hallin toiminnassa mukana olevia yhdistyksiä ja sidosryhmiä. Selvitys sisältää tietoja vertailukohteista, kävijäanalyysiä ja kustannusten arviointia eri toteutusvaihtoehdoista.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta päättää merkitä Rykmentinpuiston maauimalan tarveselvityksen tiedoksi.

Puheenjohtaja Mika Mäki-Kuhna teki lisäyksesityksen päätökseen, jonka mukaan kuntakehityslautakunta velvoittaa toimialueen ryhtymään selvittämään asemakaavan muuttamista nyt esillä olevan maauimalaselvityksen mukaisten vaihtoehtojen toteuttamisen mahdollistamiseksi.

Lautakunta hyväksyi lisäyksesityksen yksimielisesti.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- merkitä Rykmentinpuiston maauimalan tarveselvityksen tiedoksi.
- velvoittaa toimialueen ryhtymään selvittämään asemakaavan muuttamista nyt esillä olevan maauimalaselvityksen mukaisten vaihtoehtojen toteuttamisen mahdollistamiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§94

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.